

NewGen Real Estate

AZUL



RESIDENCE

Nicăieri nu-i ca Acasă

AZUL RESIDENCE

Localizată în comuna Dumbrăvița, Timiș, departe de zgomotul și agitația orașului, Azul Residence e o oază de confort și liniște poziționată ideal față de punctele de interes și cu acces facil către drumurile principale.

Tot ce ai nevoie de la supermarketuri, spații de joacă, mijloace de transport sunt doar la o privire distanță de tine!



*Un ambient
pentru tine*

De la ferestrele generoase ce dau voie luminii să-și facă simțită prezența, la designul minimalist și aerisit care îți dă voie să te simți în largul tău și până la balconul perfect pentru cafeaua de Sâmbătă dimineață, Azul a fost făcut să fie “Acasă”. Cu doar “?” apartamente în fiecare imobil, Azul este deopotrivă generos, cât și intim.

La ce sa te astepti?

“Acasă” înseamnă mai ales siguranță! Gândită pe o structură antiseismică, cu pereți din cărămidă, băi ventilate natural, încălzire electrică în pardoseală și cu centrală proprie pentru apă caldă, Azul Residence a fost concepută să îmbine perfect utilul cu plăcutul.

*Acasa e un
sentiment*

Acasă este dragoste, siguranță și confort. Acasă înseamnă amintiri cu cei dragi! Vino la Azul Residence să transformi o casă în acasă.

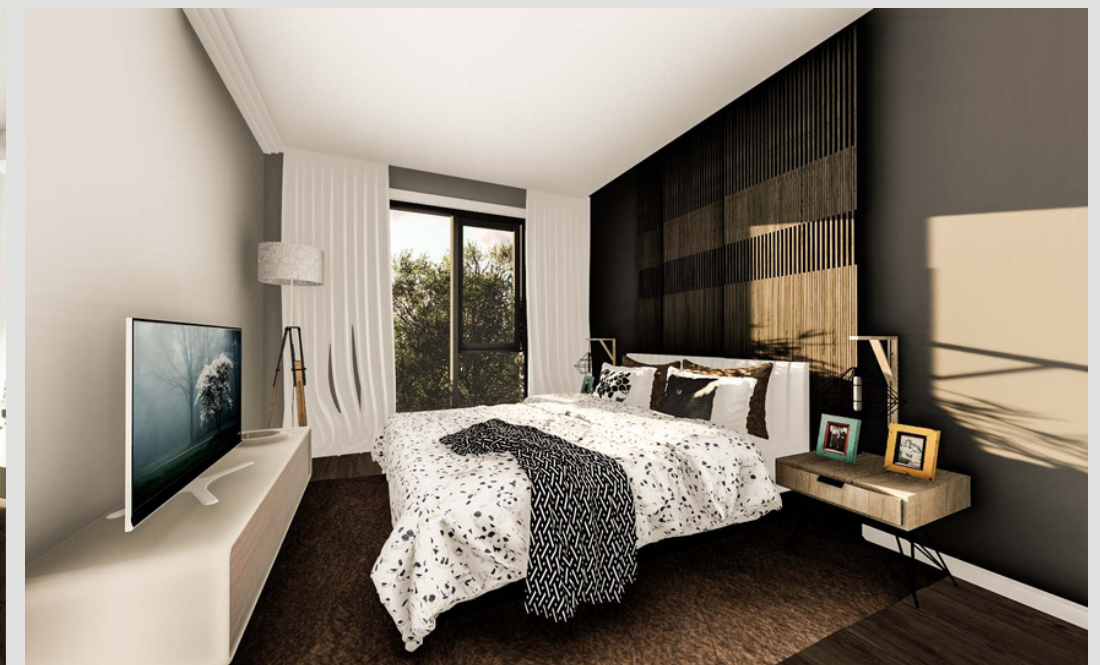
UN AMBIENT
PENTRU TINE

DETALIILE CARE FAC DIFERENTA

Cu o arhitectură și un design care le deosebește de toate celelalte, cu ferestrele ce permit luminii să intre generos, croite special după un studiu de însorire, locuințele din Azul Residence îți oferă tot ce e mai bun sub un singur acoperiș.

Complexul Azul e compus dintr-un număr de 50 de apartamente, de 2 și 3 camere, cu suprafețe utile între 51 și 72 de m2.

Finisajele interioare de calitate alături de construcția bine gândită, cu protecție anti-seismică, conferă atât siguranța cât și eleganța unei locuințe ideale.



DETALII TEHNICE

- Construcție cărămidă Porothem WIENERBERGER cu grosimea de 25cm
- Robust Termoizolație cu polistiren 10 cm EPS 80
- Construcție cu plăci din beton armat
- Acoperiș din țiglă
- Pereți exteriori din beton și cărămidă
- Pereți interiori despărțitori din beton/cărămidă
- Sistem de încălzire prin pardoseală TECE cu termostat controlabil
- Centrală termică Ferromi Bluehelix x24kW
- Sistem termopan Blue Salamander pentacameral
- Gresie și faianță Piastrele și Delta Studio
- Usa metalică antiefracție Porta Doors

UTILITATI

- Utilități generale: Curent, Apă, Canalizare, Gaz, CATV, Telefon
- Sistem încălzire: Centrală proprie, Încălzire prin pardoseală
- Acces internet: Fibră optică

FINISAJE

- Ferestre cu geam termopan PVC
- Ușă intrare: Metal
- Izolații termice: Exterior
- Podele: Parchet, Gresie

IN APROPIERE

- IKEA
- Auchan
- Decathlon
- Selgros
- Hornbach

DETALII CONSTRUCTIE

- *Tip: Apartament*
- *Zonă: Dumbrăvița, Timiș*
- *An Construcție: 2020*
- *Suprafață utilă: 51 – 72 m²*
- *Camere: 2 – 3*
- *Băi: 1 – 2*

